

dua Săsăuian



MINISTERUL CULTURII

NR. 11. SE  
27.04.2026

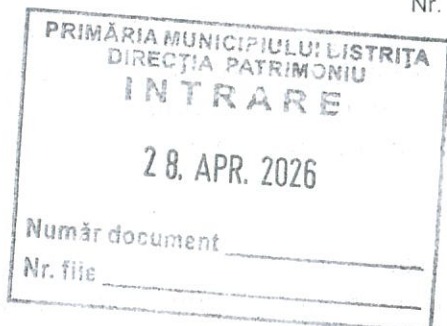
*[Signature]*

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD**

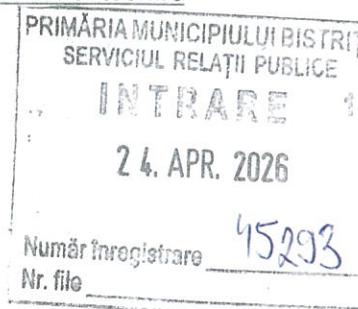
Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018, jud. Bistrița-Năsăud; CIF 4347607

tel. 0263.231505; 0770.103263; e-mail: [patrimoniubn@yahoo.com](mailto:patrimoniubn@yahoo.com); site: [www.monumentebn.ro](http://www.monumentebn.ro)

Nr. 565 din 23.04.2026



Director executiv,  
**Legendi Levente**



CĂTRE,

**BODAȘCĂ ANA-MARIA și BODAȘCĂ TEOFIL**

Spre știință:

- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
- Primăria Municipiului Bistrița

Subiect: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

Pentru imobilul din municipiul BISTRIȚA, str. Piața Centrală, nr. 4, ap. II, jud. Bistrița-Năsăud

Cod LMI 2015: **BN-II-m-B-01453**

Ca urmare a înștiințării înregistrată cu nr. 556 din 22.04.2026 privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric **CASĂ, sec. XVII, XIX cod LMI 2015 nr. BN-II-m-B-01453**, înscris în CF nr. 53785-C1-U4 Bistrița, nr. cad. 1496/2/II, 1496/3/II, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

1. **Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud NU își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului menționat;**
2. Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al Statului Român către autoritățile publice locale<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> În cazul în care Ministerul Culturii sau direcțiile pentru cultură nu își exercită dreptul de preemțune în termen de 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, acest drept se transferă autorităților publice locale. Acestea transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în

Precizăm următoarele:

1. Intervențiile asupra monumentelor istorice, inclusiv schimbarea de destinație, pot fi executate **numai cu respectarea autorizației de construire**, în conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1), lit. b) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, completată și modificată. **Autorizarea se face în baza și cu respectarea avizului emis în conformitate cu prevederile art. 23, alin. (1) din Legea 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare;**
2. În conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, **Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea funciară de către proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei;**
3. Conform prevederilor art. 36, alin. (4), lit. b) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, **veți notifica viitorului proprietar faptul că imobilul este monument istoric și are obligațiile care îi revin prin lege. De asemenea, îi veți transmite Obligația privind folosința monumentului istoric;**
4. Conform prevederilor art. 36, alin. (4), lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare, **veți înștiința în scris instituția noastră despre schimbarea proprietarului și ne veți transmite copia contractului de vânzare-cumpărare.**

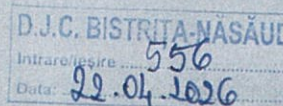
Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, comunicarea privind neexercitarea dreptului de preemțiune **are termen întregul an calendaristic** în care a fost emisă, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.



## DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

## ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului

<sup>2</sup> LM1 2015 BN-IL-m-B-01453

Subsemnatul(a)/Subscrisa<sup>3</sup>, BOBASCA ANA-MARIA, legitimat/legitimată  
cu \_\_\_\_\_ (felul, seria și numărul actului de identitate), cunoscând prevederile art.  
326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt/este  
proprietarul(a) \_\_\_\_\_ imobilului/împuternicit/mandatar/reprezentant \_\_\_\_\_ situat  
în BISTRIȚA, str. PIATA CENTRALĂ Nr. 4.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de \_\_\_\_\_ mp și construcții în suprafață desfășurată de 65 mp, cu un regim de înălțime de \_\_\_\_\_, oferta de vânzare fiind de \_\_\_\_\_ lei/126.000 euro.

## Anexat depun:

1. Copie a actului de proprietate conform cu originalul;
2. Copie a actului de identitate al proprietarului, astfel:
  - a) pentru persoane fizice: copie a actului de identitate;
  - b) pentru persoane fizice autorizate: copie a actului de identitate, copie a certificatului de înregistrare fiscală;
  - c) pentru persoane juridice: copie a certificatului de înregistrare fiscală;
  - d) în caz de reprezentare, mandat sau procură;
3. Planuri ale imobilului monument istoric: în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul va conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
4. Documentar fotografic interior și exterior, în cazul imobilelor clădiri.

## Declar că:

-Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒-Imobilul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea PROPRIETARNumele și prenumele, în clar BOBASCA ANA-MARIA

Semnătura\*, ștampila, după caz \_\_\_\_\_

Data 22.04.2026

<sup>1</sup>Direcțiile județene pentru cultură, respectiv a municipiului București, pe al căror teritoriu de competență este situat imobilul.

<sup>2</sup>Denumirea și codul din Lista monumentelor istorice.

<sup>3</sup>Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatarea înștiințării

<sup>4</sup>Adresa actuală, opțional fosta adresă din anii 1991-1992, dacă aceasta este cunoscută.

\*Cunoscând prevederile art. 4 pct. 2 și 11 și art. 6 alin. (1) lit. a) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește consimțământul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, îmi exprim consimțământul cu privire la datelor cu caracter personal necesare pentru formularea răspunsului solicitat.





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E-mail: [cibn@cibn.ro](mailto:cibn@cibn.ro)

**ARHITECT-ȘEF**

**Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, GIS**

**Nr.IVB/7978 din 28.04.2026**

**Obiect:** Răspuns la adresa nr. IV/7978/24.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, privind neexercitarea dreptului de preemțiune

**Către: BODASCĂ ANA-MARIA și BODAȘCĂ TEOFIL**

Județul Bistrița-Năsăud

La comunicarea Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud nr. 565/23.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. IV/7978/24.04.2026, privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Piața Centrală, nr. 4, ap.II, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 53785-C1-U4 Bistrița, nr.top.1496/2/II, 1496/3/II, monument istoric BN-II-m-B-01453, casă sec. XVII, XIX, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, vă comunicăm următoarele:

Deoarece instituția nu dispune de fonduri necesare achiziționării imobilului în cauză și nici nu sunt prevăzute în bugetul propriu sume necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune potrivit art.4, alin.(7) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud optează pentru **neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului în cauză.**

Comunicarea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

*Cu stimă,*

**PREȘEDINTE,**  
**Emil Radu Moldovan**



Întocmit: consilier superior, Bilegan Daniela Margareta/2 ex.





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



**DIRECTIA PATRIMONIU**

**Nr. 45293/15.05.2026**

*Au primit un exemplar in  
original 22.05.2026*

**Către:**

**BODAȘCĂ ANA - MARIA și BODAȘCĂ TEOFIL**

**Județul Bistrița-Năsăud**

**Obiect:** Comunicare intenție de exercitare a dreptului de preempțiune privind imobilul monument istoric situat în Bistrița, Piața Centrală, nr.4, ap. II

**Stimată doamnă / Stimate domn,**

Urmare comunicării Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud nr.565/23.04.2026, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.45293/24.04.2026 și a comunicării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.IVB/7978/28.04.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4, ap.II, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.53785-C1-U4 Bistrița, monument istoric BN-II-m-B-01453, casă sec. XVII, XIX, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, vă comunicăm următoarele :

Municipiul Bistrița intenționează să își exercite dreptul de preempțiune la cumpărare asupra imobilului descris mai sus, potrivit art.4, alin.(8<sup>1</sup>) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, urmând să fie promovat un proiect de hotărâre în acest sens.

Precizăm că instituția nu dispune în prezent de fonduri necesare achiziționării imobilului în cauză, urmând ca la prima rectificare a bugetului local să fie cuprinse sume în vederea achiziționării și să fie demarate procedurile prevăzute de lege în acest sens, inclusiv evaluarea imobilului.

Intenția de exercitare a dreptului de preempțiune la cumpărare va fi supusă analizei Consiliului local al municipiului Bistrița în cel mai scurt termen, urmând ca hotărârea să vă fie comunicată.

**Primarul municipiului Bistrița**

**Gabriel LAZANY**

**Director executiv,  
Alina IONESCU**

CLC/2ex

**Sef serviciu,  
Simona COJOCARIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 53785-C1-U4 Bistrița

Nr. cerere	75817
Ziua	27
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100197750271



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Nr. CF vechi: 3390/II

Unitate Individuală

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Ap. II

Părți comune: fundații, pereți comuni, instalații electrice, sanitare, șarpanta și învelișul, accesul comun sub poartă, accesul în beciuri

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1496/2/II, 1496/3/II	-	-	-	-	Ap. compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon, casa scării, urcare în pod, beci, magazine

**B. Partea II. Proprietari și acte**

B. Partea II. Proprietari și acte	
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75817 / 27/11/2025	
Act Notarial nr. 2934, din 26/11/2025 emis de Dragut Maximilian Iulius;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) BODAȘCĂ TEOFIL, și soția	
2) BODAȘCĂ ANA-MARIA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini					Referințe
NU SUNT					



## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Ap. II

Părți comune: fundatii, pereti comuni, instalatii electrice, sanitare, sarpanta si invelitoarea, accesul comun sub poarta, accesul in beciuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1496/2/II, 1496/3/II	-	-	-	-	Ap. compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon, casa scarii, urcare in pod, beci, magazie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 336 RON, -Chitanta interna nr.2021090665/27-11-2025 in suma de 336, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,  
09-12-2025

Asistent Registrator,  
MARIA SINGEORZAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**CARTE FUNCİARĂ NR. 53785**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 53785 Bistrița

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3390

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1496/2, 1496/3	432	Construcția C1 înscrisă în CF 53785-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53785-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1450 / 19/03/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 446 și 449, din 08/10/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/432, cota initiala 31/216 1) <b>ZUGRAV LIDIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3390) cota calculata reprezinta cota de 1/2 p din cota de 124/432 p din cf pe hartie aferenta ap I	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/432, cota initiala 74/432 1) <b>CASVAN IOAN MILU</b> 2) <b>CASVAN MARIOARA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3390) cota calculata reprezinta cota de 74/432 p din cf pe hartie aferenta ap II	A1 / B.9, B.10, B.11, B.12, B.13, B.14, B.15, B.20
6981 / 25/11/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 431 din 1997;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/432, cota initiala 95/216 1) <b>MOLDOVAN IOAN</b> 2) <b>MOLDOVAN MARIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3390) cota calculata reprezinta cota de 1/2 din cota de 190/432 p din cf pe hartie aferenta ap III	A1 / B.6, B.7
9698 / 25/06/2003		
Certificat Legatar nr. 167 din 2003 emis de BNP DRAGUT MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 62/432, cota initiala 31/216 1) <b>ZUGRAV LIDIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3390) cota calculata reprezinta cota de 1/2 p din cota de 124/432 p din cf pe hartie aferenta ap I	A1 / B.9, B.10, B.11, B.12, B.13, B.14, B.15
33046 / 17/10/2007		
Contract De Schimb nr. 4337 din 2007 emis de BNP VAIDA M;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/432, cota initiala 11/108 1) <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA</b> , proprietate privata OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3390) cota calculata reprezinta cota de 44/432 p din cf pe hartie aferenta spatiu comercial	A1
30473 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 60, din 08/10/2010 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 95/432, cota initiala 95/432 1) <b>RICHTER DOINA</b> , nascuta Moldovan	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 din cota de 190/432 parte teren aferenta apartamentului III</i>		
<b>18217 / 15/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 1846, din 14/06/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/432, cota initiala 95/432 1) <b>RICHTER DOINA</b> , nascuta Moldovan, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 din cota de 190/432 p din teren aferenta ap III</i>	A1
<b>41016 / 24/12/2013</b>		
Act Administrativ nr. 641/103979, din 24/12/2013 emis de PRIMARIA BISTRITA;		
B8	Se noteaza ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul municipiului Bistrita ,Piata Centrala nr 4	A1
<b>53115 / 23/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 103, din 17/11/2016 emis de Dragut Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432 1) <b>MEZDREA CONSTANTIN-RADU</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 10/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4</i>	A1 / B.25
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432 1) <b>IACOBAN ELENA-MARIANA</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 10/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4</i>	A1 / B.25
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/432, cota initiala 25/432 1) <b>DRĂGAN IFTIMIA</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 20/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4</i>	A1 / B.19
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/432, cota initiala 25/432 1) <b>LUCA CĂLIN-LIVIU</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 20/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4</i>	A1 / B.21, B.22, B.23
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/432, cota initiala 31/432 1) <b>LEHACI CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 25/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4</i>	A1 / B.16, B.17
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432 1) <b>POP-MARIUS-NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 10/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4</i>	A1 / B.25
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/432, cota initiala 6/432 1) <b>LUCA BOGDAN-CRISTIAN-IOAN</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 10/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4</i>	A1 / B.25
<b>3339 / 22/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 8, din 19/01/2018 emis de Curca Mihai;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/432, cota initiala 16/432 1) <b>LEHACI DORU-GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 25/100 parti din cota de 124/432 parti, proprietatea de sub B13</i>	A1 / B.25
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/432, cota initiala 16/432 1) <b>LEHACI RADU-CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 25/100 parti din cota de 124/432 parti, proprietatea de sub B13</i>	A1 / B.25
<b>33976 / 20/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 449, din 08/10/1997 emis de RATL BISTRITA;		
B18	se indreapta eroarea materiala savirsita cu incheierea nr .5115/2016 in sensul ca se activeaza proprietatea de sub B2 intrucit in baza acului notarial nr . 103/17.11.2016 s-a dezbatut sucesiunea dupa numita Zugrav Lidia de sub B1 si B4	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23102 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 27, din 02/06/2020 emis de Dragut Maria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/432, cota initiala 25/432 1) <del>FLOREA LIDIA VIRGINIA</del> , cota de 1/3 parti 2) <del>BUNESCU CORINA DOINA</del> , cota de 1/3 parti 3) <del>CHITUL MARIANA DANA</del> , cota de 1/3 parti <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 25/432 parti proprietatea de sub B.11</i>	A1 / B.25
<b>40533 / 03/09/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1746, din 01/09/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/432, cota initiala 74/432 1) <del>CHINDRIȘ FLORIN</del> , necesatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 74/432 parti teren aferenta ap II, proprietatea de sub B.2</i>	A1 / B.26
<b>47777 / 02/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 88/2019, din 02/08/2021 emis de EJ ANDRONESI VALERIAN DORIN;		
B21	Se noteaza Procesul Verbal de Licitatie incheiat in data de 02.08.2021, dos. exec. nr. 88/2019 avand ca adjudecator pe numitul Gherghel Sandu si Butuza Vasile Ioan, 20/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub din imobilul de sub A1, propr. de sub B12.	A1
<b>51512 / 19/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 88/2019, din 18/08/2021 emis de BEJ ANDRONESI VALERIAN DORIN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 13/432, cota initiala 13/432 1) <b>GHERGHEL SANDU</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 20/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B12</i>	A1 / B.25
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 13/432, cota initiala 13/432 1) <b>BUTUZA VASILE IOAN</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 20/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B12</i>	A1 / B.25
B24	se radiaza Procesul Verbal de Licitatie notat sub B21	A1
<b>37367 / 04/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1890, din 30/06/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/432, cota initiala 124/432 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B9, B10, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B22, B23</i>	A1
<b>75817 / 27/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2934, din 26/11/2025 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/432, cota initiala 74/432 1) <b>BODASCĂ TEOFIL</b> , și soția 2) <b>BODASCĂ ANA-MARIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 74/432 parti teren aferenta ap II, înscris în CFE 53785-C1-U4, proprietatea de sub B.20</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18217 / 15/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 1846, din 14/06/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 95/432p din teren aferent ap.III, proprietatea de sub B7, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/432, cota initiala 95/432 1) <b>MOLDOVAN MARIA</b>	A1
C2	Se noteaza sarcina de intretinere viagera asupra cotei de 95/432p din teren aferent ap.III, proprietatea de sub B7, in favoarea Moldovan Maria	A1
<b>27054 / 30/05/2018</b>		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotărare Judecatorească nr. 482/CC/2018, din 02/02/2018 emis de JUDECATORIA BISTRITA; Act Administrativ nr. 77, din 30/05/2017 emis de BEJ MURESAN VASILE MIRCEA;		
C3	asupra cotei de 25/432 parti teren, proprietatea de sub B.12 se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 21.993,96 LEI reprezentand credit, dobanda si comisioane aferente ce rezultau din contractul de credit care se va actualiza periodic, pana la data platii efective, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea silita, in favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA SRL	A1 / C.4
<b>28875 / 28/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 77, din 06/09/2018 emis de EJ MURESAN VASILE MIRCEA;		
C4	se radiaza urmarirea silita notata sub C.3	A1
<b>49544 / 14/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 88/2019, din 14/10/2020 emis de BEJ ANDRONESI VALERIAN DORIN; Hotărare Judecatorească nr. 3350/CC/2019, din 11/06/2019 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
C5	asupra proprietatii de sub B12 se noteaza urmarirea silita pentru suma de 69612,64 lei reprezentind imprumut nerestituit si 75 lei cheltuieli de executare in favoarea lui Gherghel Sandu si Butuza Vasile Ioan	A1
<b>51512 / 19/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 88/2019, din 18/08/2021 emis de BEJ ANDRONESI VALERIAN DORIN;		
C6	se radiaza urmarirea silita de sub C5	A1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1496/2, 1496/3	432	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53785-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	432	-	-	1496/2, 1496/3	curte si gradina

## Date referitoare la construcții

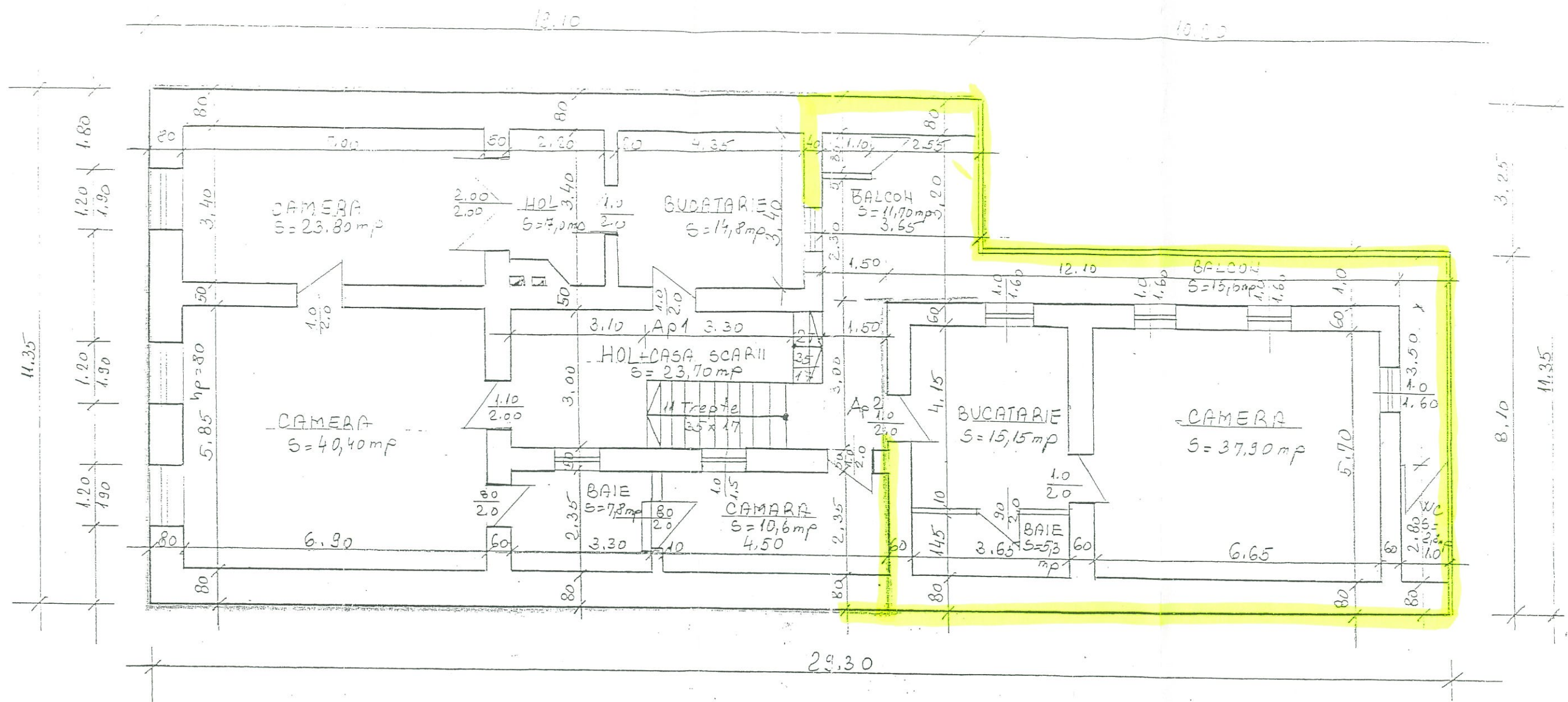
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 1496/2, 1496/3	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	Casa impartita pe apartamente

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie



# PLAN ETAJ

Sc 1:100



Ap 1 ZUGRAV

Ap 2 CĂSVAN I.











